

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
автомобильная дорога (реконструкция)
по ул. Ставропольской
(на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской)
в г. Батайске Ростовской области

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

проекта планировки территории

Директор ООО «Донавтодорпроект»

А.Е. Пасечников



Главный инженер проекта


В.В. Манацкий

2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

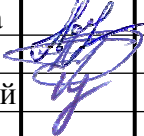
№ п.п.	Наименование	№ страниц
	Том 1. Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.	Содержание	2
2.	Состав проекта	3
3.	Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах земель для строительства линейного объекта - автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области	4
4.	Постановление Администрации города Батайска от 01.10.2015г. №1879	5
5.	Положение о размещении автомобильной дороги	6
6.	Чертеж планировки территории М 1:1000	20

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Ростовская область, г.Батайск		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Мышкина				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бейсов					П	1	1
Н.контр.		Бейсов					ООО «Донавтодорпроект» г.Азов		
ГИП		Манацкий							

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1	ТОМ 1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	ТОМ 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории
3	ТОМ 3	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			Ростовская область, г.Батайск									
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Инженер	Мышкина				Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
			Н.контр.	Бейсов						П	1	1
			ГИП	Манацкий						ООО "Донавтодорпроект"		
							г.Азов.					

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах земель для строительства линейного объекта - автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м
1.1	61:46:0010306	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	3112,36
1.2	61:46:0010303	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	18546,72
1.3	61:46:0010304	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	15045,56
1.4	61:46:0010305	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	3109,32
Итого:							39813,96



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1.10.2015г

№ 1879

г. Батайск

О подготовке документации
по планировке территории

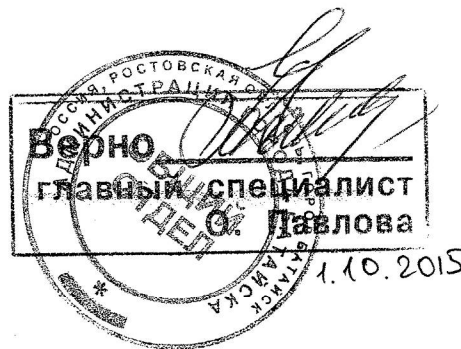
Принимая во внимание ходатайство УЖКХ города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27. 08. 2009 г. №358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Батайска подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин



Солушено

1. Общие положения

1.1. Основания для подготовки документации по планировке территории:

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта – автомобильной дороги (реконструкции) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Батайска.

Проект разработан на основании следующих документов:

- Постановление Администрации города Батайска от 01.10.2015г. №1879;
- Федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) ", подпрограмма "Автомобильные дороги". Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 828;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

1.2. Требования к выполнению и содержанию работ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта – автомобильной дороги (реконструкции) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, подготовлен в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:


- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд".

1.3. Назначение документации по планировке территории для линейных объектов

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, которая содержит характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При создании проекта реконструкции автомобильной дороги по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, использованы данные, полученные из следующих источников:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 217-ИИ), ООО "Донавтодорпроект", 2015;

Подп. и дата	<p>правовых актов:</p> <ul style="list-style-type: none">Градостроительный Кодекс Российской Федерации;Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006);Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд".																								
Взам. инв. №	<p>1.3. Назначение документации по планировке территории для линейных объектов</p> <p>Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, которая содержит характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.</p> <p>При создании проекта реконструкции автомобильной дороги по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, использованы данные, полученные из следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none">Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 217-ИИ), ООО "Донавтодорпроект", 2015;																								
Инв. № дубл.																									
Подп. и дата																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Ростовская область, г.Батайск</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>													Ростовская область, г.Батайск							Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
						Ростовская область, г.Батайск																			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																				
Инв. № подл.	Разработал	Мышкина				Положение о размещении автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов																
	Проверил	Бейсов					П	1	14																
	Н.контр.	Бейсов					ООО «Донавтодорпроект»																		
	ГИП	Манацкий					г.Азов																		

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (Том 217-ИГИ), ИП "Бахрушин Ю.Б.", 2015;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Том 217-ГМИ); ООО "Донавтодорпроект", 2015;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (Том 217-ИЭИ), ООО "Донавтодорпроект", 2015.
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки под объектами автомобильного транспорта;
- Кадастровые выписки о земельных участках под объектами автомобильного транспорта, выданные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области;
- Сведения Портала Росреестра - <https://rosreestr.ru/wps/portal> - о земельных участках в районе проектных работ.
- Информационные Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности.

1.4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Рассматриваемый участок автомобильной дороги проходит по ул. Ставропольская (от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске находится в Ростовской области.

Начало трассы ПК0+00 соответствует пересечению улицы Ставропольская с улицей Грузинская города Батайск, конец трассы ПК13+48,8 соответствует пересечению улицы Ставропольской с улицей Крымская города Батайска. На рассматриваемом участке назначено 14 углов поворота. Трасса проложена из условия размещения земляного полотна дороги в границах существующего отвода, максимального сохранения существующих коммуникаций. Радиусы поворотов трассы назначены согласно СП 42.13330.2011 и приложения к нему «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» с учетом требований по безопасности движения.

Участок реконструкции автомобильной дороги по улице Ставропольской (от ул. Грузинской до ул. Крымской) в городе Батайске Ростовской области, отнесен к категории «транспортно-пешеходная» (табл.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») с расчетной скоростью движения 70 км/ч.

Общее протяжение дороги составляет 1348,8 м.

Основные нормативные показатели:

- протяженность участка, км	1,3488
- ширина земляного полотна, м	10
- ширина проезжей части, м	7
- категория дороги	транспортно-пешеходная
- расчетная скорость, км/ч	70
- наименьший радиус кривой в плане, м	250
- дорожная одежда	облегченного типа, асфальтобетон

1.5. Технические параметры проектируемого объекта

1.5.1. Земляное полотно

Реконструкция автодороги ведется в пределах существующего земляного полотна.

Проектирование продольного профиля выполнено из условия максимального использования существующей инфраструктуры автомобильной дороги и населенного пункта (пересечения с улицами и т.д.), а так же с учетом размещения земляного полотна дороги с параметрами, предусмотренными СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89*, в границах существующей застройки и существующей полосы отвода. Продольный профиль составлен в условных отметках, проектные и рабочие отметки отнесены к оси проектируемой дороги.

В продольном профиле видимость обеспечена в пределах нормативных требований.

Поперечный уклон проезжей части устраивается двухскатным, с уклоном в каждую сторону 20‰.

Ростовская область, г.Батайск

Лист

2

При устройстве дорожной одежды по типу уширение производится устройство выемки средней толщиной 0,46м. Грунт от устройства выемки (срезки обочины) вывозиться в грунтовый карьер.

1.5.2. Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды рассчитана согласно ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» с учетом расчетной нагрузки АК-10 согласно ГОСТ Р52748-2007 и требуемым коэффициентом прочности 1.1, коэффициент надежности 0,9.

Расчет дорожной одежды на прочность и устойчивость выполнен в соответствии с расчетной нагрузкой 100 кН и расчетным модулем упругости 150 МПа.

Принятая конструкция дорожной одежды по варианту №1 состоит из:

на уширении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем;
- Нижний слой основания: фракционированный щебень М600, фр.40-70мм, толщиной 12см;
- Подстилающий слой: песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщиной 10см.

на усилении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Общая площадь покрытия по основной дороге составила 9475,0 (без учета съездов) м².

1.5.3. Система водоотвода

Водопропускные сооружения представлены устройством лотков:

1. ЛК 75.30.30-1 слева ПК0+42,5-ПК1+81,5, справа ПК0+00-ПК1+87.
2. ЛК 75.45.30-1 слева ПК1+85,5-ПК3+68,5, справа ПК1+87-ПК3+71
3. ЛК 75.45.45-1 слева ПК3+65,5-ПК5+48, справа ПК3+71-ПК5+48
4. ЛК 75.45.60-1 слева ПК5+48-ПК13+40,6, справа ПК5+48-ПК13+40,6
5. ЛК 75.60.60-1 справа ПК13+40,6-ПК13+48,8

1.5.4. Съезды

Дорожная одежда при строительстве съездов устраивается параллельно с работами по основной дороге.

На рассматриваемом участке имеется 15 съездов: С1-ПК1+96.43; С2-ПК1+96.93; С3-ПК3+79.45; С4-ПК3+80.74; С5-ПК4+32.92; С6-ПК4+36.46; С7-ПК5+28.23; С8-ПК5+30.94; С9-ПК5+57.33; С10-ПК5+83.3; С11-ПК7+27.23; С12-ПК7+29.76; С13-ПК9+02.34; С14-ПК9+04.07; С15-ПК10+15.00.

Дорожная одежда на всех съездах предусматривается по типу основной дороги и устройство уширения в местах недостаточной ширины и ненормативных радиусов. Проектом предусматривается реконструкция и доведение параметров существующих съездов до требуемых СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89*.

на уширении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;

Ростовская область, г.Батайск

Лист

3

- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем;
- Нижний слой основания: фракционированный щебень М600, фр.40-70мм, толщиной 12см;
- Подстилающий слой: песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщиной 10см.

на усилении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Реконструкция съездов заключается в увеличении радиусов закругления до требуемых СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* путем уширения новой дорожной одеждой облегченного типа пределах закруглений.

Для доступа жителей, а так же специальных служб (скорая помощь, МЧС и т.п.) к частным домовладениям проектом предусмотрены асфальтобетонные въезды шириной 3,0 м.

Конструкция въездов во дворы:

- Слой основания: фракционированный щебень М 600, фр. 20-40мм, толщиной 12 см;
- Слой покрытия: песчано асфальтобетонная смесь тип Г, марка II, h=5см.

Бортовой камень Бр100.20.8 устраивается на бетонное основание, по краю пешеходной части.

1.5.5. Обустройство дороги и безопасность движения

Обустройство дороги и мероприятия по обеспечению безопасности движения на ней приняты согласно «Рекомендациям по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах УДК 625.096, 2002 г.», ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 51256-2011 «Разметка дорожная» и ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства работ».

Для обеспечения безопасности движения и ориентирования водителей предусмотрена установка дорожных знаков и сигнальных столбиков.

Установка дорожных знаков принята на металлических стойках согласно ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования». Конструкция опор дорожных знаков должна соответствовать типовым проектным решениям серии 3.503.9-80 выпуск 1 для знаков, устанавливаемых у бровки земляного полотна. На трассе установлены дорожные знаки на присыпных бермах в количестве 23 шт.

Местоположение дорожных знаков и разметки приведены на графике обустройства дороги. Перечень объектов обустройства приведен ниже:

- установка дорожных знаков, шт. -140;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.1, км -2,344;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.12, км -0,0105;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.5, км -0,383;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.6, км -0,552;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.7, км -0,123;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.15, м² -21,2;

Ростовская область, г.Батайск

Лист

4

- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.23.2, м² -2,75;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.23.3, м² -2,75;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.24.1, м² -5,6;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.24.3, м² -9,48;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.25, м² -11,2;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.14.1, м² -241,6;
- устройство вертикальной дорожной разметки 2.7, м² -2,105;

Для обеспечения безопасности и движения автотранспорта на существующих улицах, пересекающих строящуюся автодорогу, предусматривается установка в необходимых местах временных инвентарных дорожных знаков, информирующих о наличии объездов, бетонных блоков ограждения, сигнальных конусов, устройство временной разметки проезжей части согласно ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» и методических рекомендаций "Организация движения и ограждение мест производства дорожных работ" 2009 г., согласованных Департаментом ОБДД МВД России 19.02.2009 г. письмом №13/6-1029. Схема организации движения на время строительства приведена (см. раздел 5).

Проектом предусматривается устройство нового тротуара шириной 2,25 м для пропуска пешеходов и велосипедной полосы шириной 1,0м.

Конструкция тротуара и велосипедных полос справа по основному направлению:

- Слой основания: из щебня от разборки дорожной одежды, толщиной 10см;
- Слой покрытия: асфальтобетон песчаный тип Г, II марки, толщиной 3см.

Бортовой камень Бр100.20.8 устраивается на бетонное основание, по краю пешеходной части.

Конструкция тротуара и велосипедных полос слева по основному направлению:

- Слой основания: из асфальтобетонного гранулята от разборки дорожной одежды, толщиной 10см;
- Слой покрытия: асфальтобетон песчаный тип Г, II марки, толщиной 3см.

Бортовой камень Бр100.20.8 устраивается на бетонное основание, по краю пешеходной части.

Справа на ПК4+04,90 - ПК4+16,40, ПК5+35,88 - ПК5+47,43, и слева на ПК2+12-ПК2+32,10, ПК4+49,17-ПК5+11,28, ПК5+38,42-ПК5+75,20, ПК5+95,47-ПК6+75,90, ПК7+43,42-ПК7+56,27 устраиваются парковочные карманы.

Конструкция дорожной одежды на парковочных карманах устраивается по типу уширения и усиления основной дороги.

на уширении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем;
- Нижний слой основания: фракционированный щебень М600, фр.40-70мм, толщиной 12см;
- Подстилающий слой: песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщиной 10см.

на усилении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Вид работ	-	Реконструкции
Категория дороги по СНиП 2.07.01-89*; СП 42.13330.2011	-	Транспортно-пешеходная
Строительная длина	км	1,3488
Расчетная скорость движения	км/ч	70
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	7
Расчетные нагрузки		АК-10
Тип дорожной одежды	-	Облегченный, асфальтобетон
Сметная стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2015 г. (с НДС)	тыс. руб.	58 745,93
в том числе СМР	тыс. руб.	55 980,11

1.6. Охрана объектов культурного наследия

На земельных участках, отведенных под производство работ, согласно заключению №23/02-04/2079 от 07.08.2015г. от Правительства Ростовской области министерство культуры Ростовской области (минкультуры области), объекты археологического наследия, включенные в единый государственные реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

1.7. Основные положения генерального плана город Батайск в части развития транспортной инфраструктуры

Транспорт является системообразующей отраслью, важнейшей составной частью производственной и социальной инфраструктуры города Батайска.

Тенденции развития экономики и социальной сферы Города Батайска, ее стратегические интересы являются обоснованной базой определения перспектив, стратегических целей и динамики развития транспортного комплекса города Батайска.

Экономическая специализация промышленности и сельского хозяйства, территориальная дифференциация социальных условий жизни обуславливают пространственные особенности функционирования транспорта региона, формируют специфику межрегиональных транспортных связей.

Благодаря геополитическому положению город Батайск обладает значительным транзитным потенциалом для перевозок грузов и пассажиров.

Несмотря на высокий уровень развития транспортной системы города, сложились диспропорции между темпами развития транспортной инфраструктуры и жилого, общественного и других видов строительства.

Избыток мест приложения труда в центральной зоне города и расселение населения в основном в периферийной зоне определяют устойчивые центростремительные пассажирские потоки и на расчетный срок данная тенденция сохраняется.

Современный уровень развития улично-дорожной сети не соответствует потребностям города:

- основные дороги перегружены транспортными потоками;
- центр города по совокупности критериев характеризуется неудовлетворительными

Ростовская область, г.Батайск

Лист

6

условиями движения транспорта;

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте, которая составляет до 40% от общего объема пассажирских перевозок в городе.

Отставание развития транспортной системы города может стать тормозом социально-экономического развития города Батайска.

В сложившихся условиях для обеспечения высокого уровня развития города, необходимо проведение мероприятий по развитию улично-дорожной сети и созданию системы скоростного внеуличного транспорта.

Основной целью является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружений на них (содержание дорог и сооружений на них);
- выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);
- выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);
- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;
- увеличение протяженности, изменение параметров автомобильных дорог общего пользования, ведущее к изменению класса и категории автомобильной дороги (строительство или реконструкция дорог и искусственных сооружений на них).

Поскольку мероприятия, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом, носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл, а финансирование планируемых мероприятий зависит от возможности дорожного фонда Ростовской области, то в пределах срока действия подпрограммы этап реализации соответствует одному году.

Однако современный уровень развития улично-дорожной сети не соответствует потребностям города:

- основные дороги перегружены транспортными потоками;
- центр города по совокупности критериев характеризуется неудовлетворительными условиями движения транспорта;

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте, которая составляет до 40% от общего объема пассажирских перевозок в городе.

Отставание развития транспортной системы города может стать тормозом социально-экономического развития города и Ростовской области.

В сложившихся условиях для обеспечения высокого уровня развития города, необходимо проведение мероприятий по развитию улично-дорожной сети.

Основной целью подпрограммы является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ростовская область, г.Батайск					Лист
								Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружений на них (содержание дорог и сооружений на них);
- выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);
- выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);
- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;
- увеличение протяженности, изменение параметров, увеличение протяженности, изменение параметров автомобильных дорог общего пользования, ведущее к изменению класса и категории автомобильной дороги (строительство или реконструкция дорог и искусственных сооружений на них).

Поскольку мероприятия Программы, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом, носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл, а финансирование мероприятий Программы зависит от возможности областного бюджета, то в пределах срока действия Программы этап реализации соответствует одному году. Задачей каждого этапа является 100-процентное содержание всей сети дорог и не увеличение показателя "Доля протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения".

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.										
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Лит</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Ростовская область, г.Батайск</div> </div> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Лист</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">8</div> </div> </div>														Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата														

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	410062.13	2201494.50
2	410084.37	2201513.01
3	410089.31	2201508.97
4	410098.58	2201500.64
5	410099.10	2201499.84
6	410109.27	2201490.78
7	410124.72	2201477.38
8	410135.56	2201467.48
9	410140.71	2201462.41
10	410147.77	2201456.13
11	410155.42	2201449.32
12	410162.21	2201442.75
13	410168.29	2201436.25
14	410169.89	2201437.78
15	410176.84	2201430.22
16	410186.91	2201419.79
17	410188.36	2201419.47
18	410195.06	2201413.43
19	410204.13	2201405.75
20	410211.48	2201398.95
21	410222.44	2201388.40
22	410238.85	2201402.97
23	410251.30	2201387.53
24	410247.77	2201384.85
25	410238.66	2201376.22
26	410242.49	2201370.92
27	410255.55	2201359.47
28	410251.32	2201354.98
29	410261.00	2201346.16
30	410256.30	2201350.39
31	410268.51	2201347.40
32	410269.49	2201347.46
33	410273.79	2201343.23
34	410279.02	2201338.60
35	410287.04	2201332.12
36	410300.08	2201320.29
37	410314.09	2201308.51
38	410330.10	2201295.20
39	410332.06	2201293.91
40	410341.93	2201285.67
41	410351.26	2201277.76
42	410361.29	2201268.49
43	410374.53	2201280.44
44	410388.78	2201265.33
45	410382.81	2201260.48
46	410376.64	2201254.62

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ростовская область, г.Батайск

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	410380.58	2201250.27
48	410387.75	2201243.99
49	410387.20	2201243.41
50	410385.09	2201241.21
51	410389.46	2201237.01
52	410391.57	2201239.21
53	410392.17	2201239.83
54	410404.25	2201229.05
55	410407.92	2201225.65
56	410416.68	2201217.52
57	410420.54	2201213.53
58	410421.77	2201212.31
59	410434.46	2201199.60
60	410442.18	2201191.81
61	410451.94	2201183.39
62	410468.47	2201168.30
63	410466.86	2201165.56
64	410471.84	2201160.93
65	410475.77	2201164.99
66	410491.14	2201150.92
67	410506.33	2201163.81
68	410521.65	2201147.38
69	410507.36	2201135.63
70	410525.32	2201118.60
71	410528.12	2201115.69
72	410529.51	2201117.12
73	410537.01	2201109.85
74	410537.00	2201107.52
75	410541.00	2201103.65
76	410562.60	2201083.19
77	410576.52	2201069.94
78	410584.56	2201063.43
79	410593.30	2201055.07
80	410605.60	2201043.98
81	410616.80	2201033.20
82	410633.88	2201048.48
83	410650.35	2201030.90
84	410637.23	2201018.06
85	410652.80	2201004.08
86	410665.12	2200992.94
87	410667.23	2200991.75
88	410676.36	2200982.53
89	410683.63	2200976.09
90	410691.55	2200968.00
91	410699.83	2200960.27
92	410700.64	2200959.71
93	410714.82	2200945.85
94	410725.83	2200935.25
95	410724.98	2200934.40
96	410746.87	2200914.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ точки	Координаты	
	X	Y
97	410759.04	2200926.22
98	410764.21	2200930.78
99	410778.51	2200916.10
100	410777.84	2200915.48
101	410775.74	2200914.48
102	410763.29	2200901.85
103	410768.81	2200896.74
104	410779.29	2200887.77
105	410796.11	2200872.96
106	410804.19	2200865.71
107	410815.86	2200855.61
108	410825.14	2200846.00
109	410835.00	2200836.73
110	410838.52	2200833.52
111	410848.64	2200824.55
112	410859.03	2200815.77
113	410872.24	2200802.78
114	410872.59	2200802.17
115	410879.82	2200795.70
116	410889.03	2200787.09
117	410906.33	2200771.00
118	410906.72	2200770.65
119	410906.44	2200770.34
120	410911.38	2200766.01
121	410911.57	2200766.22
122	410918.42	2200759.97
123	410927.40	2200751.37
124	410936.40	2200742.91
125	410945.87	2200734.00
126	410953.64	2200727.38
127	410961.12	2200720.09
128	410962.16	2200718.94
129	410965.98	2200715.27
130	410969.13	2200712.65
131	410969.00	2200712.50
132	410977.04	2200705.36
133	410986.21	2200696.13
134	410991.03	2200691.75
135	410992.31	2200690.61
136	410993.05	2200689.97
137	411008.41	2200675.91
138	411008.11	2200675.52
139	411015.12	2200668.71
140	411015.76	2200668.09
141	411020.32	2200663.89
142	411023.94	2200660.64
143	411030.57	2200653.69
144	411029.83	2200652.93
145	411043.02	2200642.66
146	411043.35	2200643.15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ точки	Координаты	
	X	Y
147	411044.19	2200642.52
148	411048.43	2200639.11
149	411047.84	2200638.21
150	411052.93	2200633.85
151	411061.14	2200627.15
152	411073.02	2200617.92
153	411077.64	2200613.50
154	411081.88	2200610.98
155	411070.18	2200593.45
156	411061.34	2200600.10
157	411058.99	2200601.51
158	411059.23	2200601.91
159	411055.70	2200604.60
160	411046.44	2200611.75
161	411035.78	2200620.40
162	411027.91	2200626.85
163	411017.65	2200636.57
164	411007.33	2200645.47
165	410996.18	2200655.48
166	410988.80	2200663.19
167	410978.11	2200672.89
168	410973.41	2200677.21
169	410969.73	2200680.50
170	410968.26	2200681.78
171	410959.00	2200689.31
172	410951.97	2200695.88
173	410949.40	2200698.29
174	410938.73	2200707.70
175	410934.16	2200711.73
176	410934.36	2200711.95
177	410928.70	2200716.59
178	410923.63	2200721.13
179	410918.79	2200724.76
180	410909.26	2200733.92
181	410901.36	2200740.48
182	410900.44	2200741.24
183	410895.14	2200746.15
184	410889.68	2200751.22
185	410880.09	2200759.56
186	410877.18	2200762.39
187	410870.68	2200768.73
188	410871.07	2200769.25
189	410861.36	2200777.43
190	410859.08	2200779.37
191	410850.62	2200786.62
192	410850.17	2200786.88
193	410845.98	2200790.55
194	410841.70	2200794.89
195	410836.05	2200800.29
196	410831.89	2200803.95

					Ростовская область, г.Батайск	Лист
						12
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ точки	Координаты	
	X	Y
197	410830.67	2200805.05
198	410811.66	2200821.57
199	410811.37	2200821.82
200	410811.94	2200822.49
201	410799.37	2200833.43
202	410791.36	2200839.92
203	410790.90	2200840.31
204	410791.29	2200840.77
205	410783.23	2200848.29
206	410772.52	2200857.61
207	410758.86	2200869.34
208	410742.41	2200884.40
209	410725.99	2200870.53
210	410713.81	2200884.48
211	410723.64	2200893.98
212	410725.46	2200892.15
213	410727.94	2200894.53
214	410725.46	2200897.03
215	410726.38	2200897.99
216	410716.23	2200907.85
217	410709.52	2200914.03
218	410706.15	2200917.05
219	410703.61	2200919.45
220	410701.06	2200921.86
221	410687.31	2200934.87
222	410687.25	2200934.76
223	410667.48	2200952.50
224	410663.38	2200956.24
225	410651.96	2200966.68
226	410640.96	2200974.86
227	410641.77	2200975.81
228	410642.33	2200976.89
229	410630.84	2200986.69
230	410613.43	2201001.54
231	410 611.62	2201003.06
232	410599.38	2200991.79
233	410595.72	2200988.43
234	410577.86	2201007.61
235	410590.91	2201020.35
236	410580.70	2201028.73
237	410570.10	2201037.44
238	410551.26	2201053.73
239	410499.57	2201102.60
240	410496.24	2201105.76
241	410461.28	2201138.83
242	410458.41	2201141.55
243	410461.37	2201144.67
244	410452.64	2201152.16
245	410449.59	2201154.89
246	410397.11	2201202.90

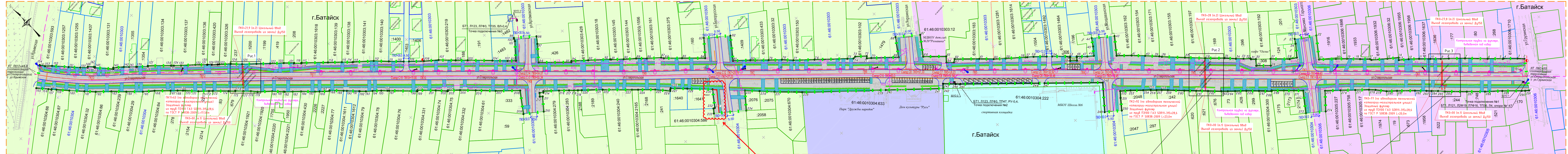
№ точки	Координаты	
	X	Y
247	410393.32	2201206.37
248	410354.38	2201241.99
249	410335.19	2201223.27
250	410324.64	2201234.67
251	410333.06	2201242.48
252	410337.46	2201246.86
253	410330.87	2201253.48
254	410322.51	2201261.31
255	410317.57	2201266.09
256	410317.39	2201265.91
257	410313.54	2201269.41
258	410310.08	2201272.60
259	410305.87	2201276.29
260	410294.53	2201285.84
261	410286.40	2201292.93
262	410278.28	2201300.02
263	410269.18	2201307.87
264	410264.81	2201311.82
265	410259.93	2201316.34
266	410252.61	2201323.26
267	410243.95	2201330.89
268	410235.25	2201338.34
269	410235.77	2201338.76
270	410227.46	2201346.13
271	410220.64	2201352.18
272	410214.35	2201357.76
273	410198.84	2201344.20
274	410186.64	2201357.39
275	410199.52	2201370.95
276	410189.29	2201380.63
277	410179.61	2201389.70
278	410170.53	2201398.19
279	410165.99	2201402.00
280	410157.76	2201407.79
281	410150.92	2201414.40
282	410138.93	2201425.34
283	410131.01	2201432.19
284	410127.67	2201435.04
285	410123.14	2201439.10
286	410118.22	2201442.90
287	410103.38	2201456.05
288	410091.18	2201467.05
289	410079.80	2201478.02
290	410066.85	2201489.76
291	410064.58	2201491.90

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ростовская область, г.Батайск

Лист



Условные обозначения:

№	Наименование	Обозначение
1	Граница проектируемой территории	— — — — —
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	— — — — —
3	Установленные красные линии	— — — — —
4	Ось дороги	— — — — —
5	Номер кадастрового квартала	61:46:0010305
6	учетные	— — — — —
7	ранее учтенные	— — — — —
8	Кадастровый номер земельного участка	61:46:0010304:222
9	Граница кадастрового квартала	— — — — —
10	Точка, номер поворотной точки, устанавливаемых красных линий	● 215

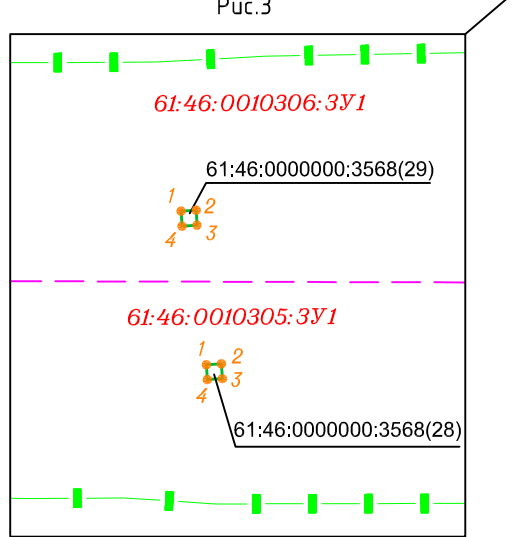
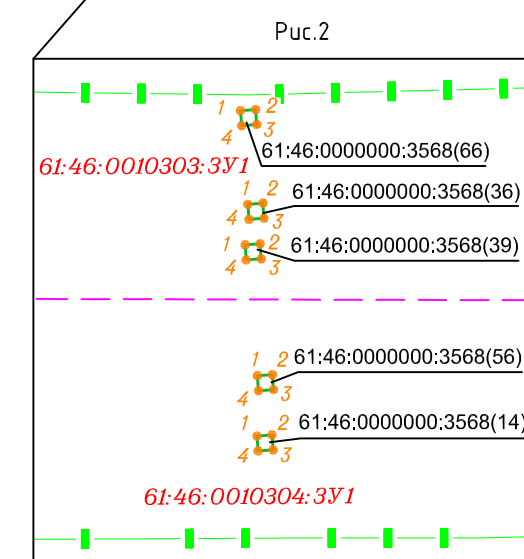
№	Наименование	Обозначение
11	Проектируемая граница дороги	— — — — —
12	Проектируемый тротуар	— — — — —
13	Проектируемая велосипедная полоса	— — — — —
14	Проектируемые выезды во двory	— — — — —
15	Проектируемые парковочные машиностоя	— — — — —
16	Проектируемая воздушная линия наружного освещения	— — — — —
17	Проектируемая воздушная питающая линия от щитов №301, №302, №303 и опор	— — — — —
18	Проектируемое освещение	— — — — —
19	Проектируемое грозозащитное заземление	— — — — —
20	Проектируемое водопроводное заземление	— — — — —
21	Проектируемый ограничитель перенапряжения, LVA-440A	— — — — —
22	Подземный газопровод низкого давления	— — — — —
23	Газопровод в защитной футляре	— — — — —
24	Отнонаблюдательный знак газопровода	— — — — —
25	Проектируемая подземная канализация связи ОАО "Растелеком"	— — — — —
26	Проектируемый лоток	— — — — —

Согласно карте территориального зонирования г.Батайска (000 "Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов").

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- зона парков, набережных, скверов, бульваров
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки
- зона образовательных учреждений
- проектируемая зона транспортно-пешеходная

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Категория дороги		транспортно-пешеходная
2	Расчетная скорость движения	км/ч	70
3	Ширина земельного полотна	м	10
4	Ширина проезжей части	м	7
5	Протяженность участка	м	134,8
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7	Тип дорожной одежды		облегченный
8	Тип покрытия		асфальтовое

Примечание:
Согласно заключению №23/02-04/2019 от 7 августа 2015г. от Правительства Ростовской области министерства культуры Ростовской области (минкультуры области) на земельных участках, отведенных под производство работ по проекту: "Реконструкция автомобильной дороги по ул.Ставропольская (от ул.Грузинской до ул.Крымской) в г.Батайске, Ростовской области" (протяженность дороги-1,35км.), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют. В соответствии с предоставленным актом от 29.07.2015 №993 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выполненным ЗАО "ОКН-проект" (разрешение (открытый лист) №1779, выданный на период с 20.11.2014 по 31.10.2015 на имя Нидзельницкой Л.Ю.), на указанном земельном участке объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, не выявлены. ООПТ федерального, регионального и местного значения - отсутствуют. Действующие красные линии - отсутствуют.



Приложением к чертежу планировки территории является каталог координат красных линий (Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Положение о размещении автомобильной дороги. Приложение 1).

Ростовская область, г.Батайск			
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта - автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Мышкина	03.18	
Проверил	Бейсов	03.18	
Н.Контр.	Бейсов	03.18	
ГИП	Манацкий	03.18	
Проект планировки территории			
Чертеж планировки территории М 1:1000			
Система координат - МСК-61 Система высот - Балтийская (1977 г.)			
Сторона			
Лист			
Листов			
000 "Донавтодорпроект" г. Азов			